

WOHNRAUMFÖRDERUNG 2026

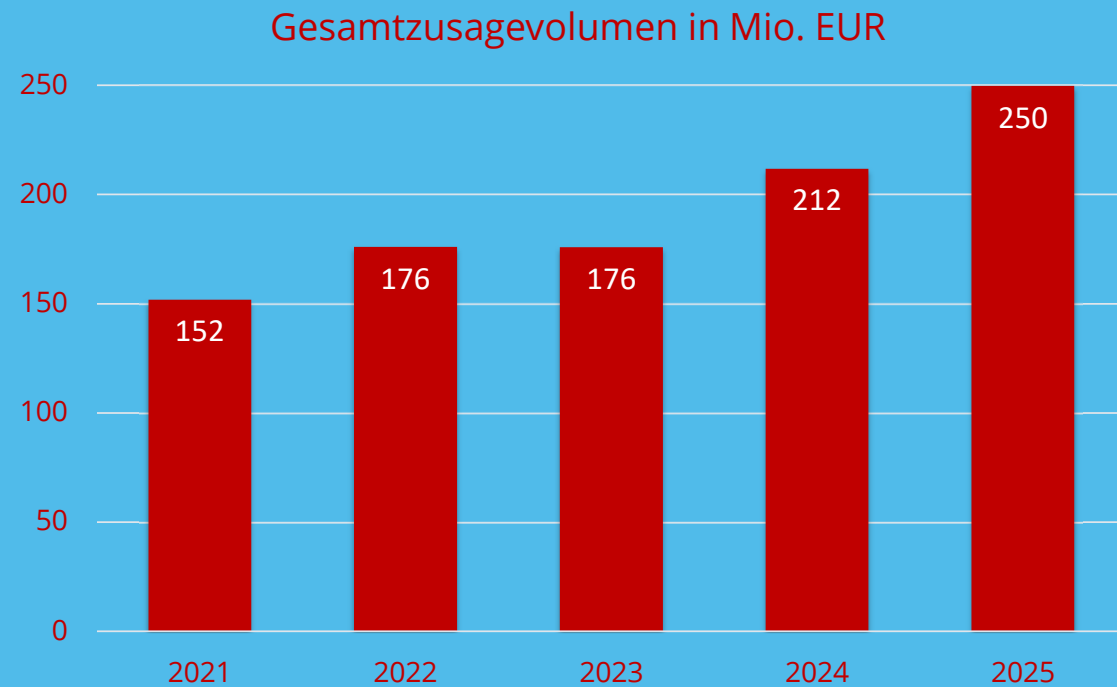
Richtlinie zur Mietwohnungsbauförderung

Kerstin Schulz
Ministerium für Infrastruktur und Landesplanung
des Landes Brandenburg

Referat 26, Wohnen, Bündnis für Wohnen

WOHNRAUMFÖRDERUNG 2025

2025 konnten durch die Wohnraumförderung 1.153 Wohneinheiten gefördert werden.



Mietwohnungsbauförderrichtlinie 2026

Was ist neu?

- **Absenkung des max. Baudarlehens** (neu: max. 2.200 €/m² Wfl.), Zuschuss 500 €/m² Wfl. (Neubau)
- **Aufwendungszuschuss i. H. von anfänglich 2,50 € m²/Wfl./mtl. über 15 Jahre**, Abbau um je 0,50€/m²/Wfl./mtl. alle 3 Jahre (Neubau)
- **Baukostenzuschuss i. H. von 500 €/m² Wfl.** (Mod./Inst. und Neubau)
- **regelmäßig 35 Jahre Belegungsbindungen** → Streichung des Zuschusses bei verlängerten Bindungen

- **Anhebung der höchstzulässigen Miete um 0,50 €/m²**
 1. EK (Einhaltung § 22): 7 (Berliner Umland) bzw. 6,50 € (übrige Gemeinden)
 2. EK (§ 22 + 40 %): 9,50 (Berliner Umland) bzw. 8,50 € (übrige Gemeinden)
 3. EK (§ 22 + 60 %): 12,50 (Berliner Umland) bzw. 10,50 € (übrige Gemeinden)
jeweils je qm/Wfl.

Mietwohnungsbauförderrichtlinie 2026

Was ist neu?

- **Quoten für Mietpreis- und Belegungsbindungen** neu geregelt:
1. EK: mind. 35 %, 2. EK 35 % 3. EK 30 %
- **Bei Maßnahmen der Modernisierung und Instandsetzung weiterhin Zuschuss 500 €/m² Wfl. und bis zu 2.000 € m²/Wfl. Baudarlehen**
- **Änderung des Antragsverfahrens**, Anträge zur Aufnahme in das Förderprogramm sind bis zum 30.06. eines Jahres für das kommende Programmjahr möglich
- **Entscheidung des Förderprogramms unter Berücksichtigung verschiedener Kriterien**, z. B. kostengünstiges Bauen, serielles und modulares Bauen, durchgängige Barrierefreiheit, hohe energetische Standards, innovative Bauformen und Konzepte, Verwendung nachhaltiger Baustoffe (z.B. Holz)

Mietwohnungsbauförderrichtlinie 2026

- Berücksichtigung von Vorhaben zur Schaffung und Erhaltung von Wohnheimplätzen durch **Maßnahmen für Studierende und Auszubildende (VV Junges Wohnen)**
- **Gebietskulissen:** im Vorgriff einer Festsetzung kann im Ausnahmefall eine Förderung zugelassen werden, insbesondere im Umfeld von Bahnhöfen

**VIELEN DANK FÜR IHRE
AUFMERKSAMKEIT!**